

**2025**

Ársreikningur  
Faxaflóahafnir sf.



## Efnisyfirlit

|  |       |
|--|-------|
| Skýrsla og áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar ..... | 3-4   |
| Áritun óháðs endurskoðanda .....                       | 5-6   |
| Rekstrarreikningur 2025 .....                          | 7     |
| Efnahagsreikningur 31. desember 2025 .....             | 8     |
| Sjóðsstreymi ársins 2025 .....                         | 9     |
| Skýringar ársins 2025 .....                            | 10-12 |
| Sundurliðanir ársins 2025 .....                        | 13-14 |

### Stjórn Faxaflóahafna sf.

Líf Magneudóttir, formaður

Hildur Björnsdóttir

Már Másson

Ragnheiður H. Magnúsdóttir

Guðm. Ingbór Guðjónsson

Helga Harðardóttir

Páll Brynjarsson

### Kjörinn endurskoðandi

Theodór S. Sigurbergsson

Grant Thornton endurskoðun sf.

## Skýrsla og áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, í Borgarnesi, á Grundartanga og í Reykjavík. Rekstur félagsins á árinu 2025 var í samræmi við samþykktu stefnu, fjárhagsáætlanir og lögbundið hlutverk hafnanna, sem mikilvægir innviðir fyrir atvinnulíf, samgöngur og þjónustu.

Ársreikningurinn er gerður í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið 2024.

Í stjórn félagsins sitja sjö stjórnarmenn; fjórar konur og þrjár karlar.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður ársins 1.594 mkr., samanborið við 1.651 mkr. árið áður. Eigið fé félagsins í lok árs var jákvætt um 20.115 mkr., en var 19.690 mkr. í upphafi árs. Úttekt eigenda er leidd út í samræmi við arðgreiðslustefnu sem samþykkt var af hafnarstjórn á 233. fundi stjórnar, þann 30. júní 2023 og að uppfylltum skilyrðum 3. gr. reglugerðar nr. 798/2009 um Faxaflóahafnir. Hafnarstjórn leggur til að á árinu 2026 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2025 til eigenda að fjárhæð 1.639 mkr. Að öðru leyti er vísað til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá félaginu á árinu umreiknaður í heilsársstörf var 81, og námu launagreiðslur félagsins 2.039 mkr.

Starfsemi Faxaflóahafna á árinu einkenndist af áframhaldandi miklum umsvifum, bæði hvað varðar vöruflutninga, þjónustu við farþega- og skemmtiferðaskip og sjávarútveg. Í framkvæmdum var lögð áhersla á uppbyggingu farþegaðstöðu, hafnaraðstöðu, öryggi, umhverfismál og orkuskipti, í samræmi við langtímastefnu félagsins.

## Þróun í starfsemi félagsins og markverðir atburðir

Rekstur ársins 2025 gekk vel og var í takt við áætlun. Þjónusta við skemmtiferðaskip heldur áfram að vaxa og farþegaskipti eru orðin stór hluti þjónustuframboðs félagsins. Tekjur vegna skemmtiferðaskipakomu voru um 26% af heildartekjum félagsins, þrátt fyrir samdrátt í komum skemmtiferðaskipa til landsins. Vöruflutningar um höfnina voru í svipuðum mæli og árið áður, en aukning varð á tekjum félagsins af þeim með nýjum samningum við stóriðju. Vörugjöld eru áfram helsta tekjulind félagsins. Rekstrarstöðvun kerskála 2 hjá Norðuráli olli tekjumissi á síðustu mánuðum ársins.

Framkvæmdir við nýja farþegamiðstöð á Skarfabakka héldu áfram á árinu og gert er ráð fyrir að miðstöðin verði tekin í notkun fyrir sumarvertíð 2026. Miðstöðin veldur þáttaskilum í aðstöðu við móttöku ferðamanna og þjónustu við skemmtiferðaskip og utan sumarvertíðar verður hún leigð út fyrir viðburðarhald. Gerður hefur verið 5 ára leigusamningur við fyrirtækið Múlakaffi vegna þessa.

Lenging aðalhafnargarðs í Akraneshöfn var næststærsta fjárfesting ársins 2024 en áætluð verklok eru vorið 2026. Á árinu var farið í hækkun baksvæðis á Grundartanga, þar sem gá mavöllur var útbúinn fyrir stóriðjuna.

## Megináhætta og óvissuþættir

Rekstur Faxaflóahafna sf. er að verulegu leyti háður breytingum og þróun í efnahagslífi, bæði innanlands og á alþjóðavísu. Hagsveiflur hafa áhrif á tekjumyndun félagsins, einkum þar sem vörugjöld af innflutningi eru veigamikil tekjulind. Samdráttur í efnahagsstarfsemi eða truflanir í alþjóðaviðskiptum geta því haft neikvæð áhrif á afkomu félagsins. Áföll í ferðaþjónustu, hvort sem þau stafa af heimsviðburðum á borð við farsóttir, stríðsátök eða efnahagslega óvissu, geta einnig haft áhrif á rekstur félagsins.

Þjónusta við skemmtiferðaskip er orðin mikilvægur og vaxandi þáttur í starfsemi Faxaflóahafna, og breytingar á forsendum í þeirri grein geta haft áhrif á skipakomur og þar með tekjur. Breytingar á skattaumhverfi skemmtiferðaskipa, þar á meðal innviðagjöld og önnur opinber gjöld, geta haft áhrif á ákvörðun skipafélaga um viðkomu í íslenskum höfnum. Faxaflóahafnir sf. fylgjast náið með þessari þróun og meta reglulega áhrif hennar á rekstur og framtíðaráætlanir félagsins.

Áhrif stórra viðskiptavina á rekstur hafna geta jafnframt verið veruleg. Áfall sem varð í starfsemi Norðuráls síðla árs hefur áhrif á tekjur og nýtingu hafnaraðstöðu á svæðinu.

Eigendur í upphafi og lok tímabilsins eru:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Reykjavíkurborg .....   | 75,5551% |
| Akraneskaupstaður ..... | 10,7793% |
| Hvalfjarðarsveit .....  | 9,3084%  |
| Borgarbyggð .....       | 4,1356%  |
| Skorradalshreppur ..... | 0,2216%  |

### Yfirlýsing stjórnar og hafnarstjóra

Þessi ársreikningur sýnir að afkoma og fjárhagsstaða félagsins er sterk og að mati hafnarstjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreiknings að vafi kunni að leika á rekstrarhæfi félagsins.

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

?

Reykjavík, 20. mars 2026

Stjórn:

Hafnarstjóri:

## Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa félagsins Faxaflóahafnir sf.

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning félagsins Faxaflóahafnir sf. fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Aðrar upplýsingar

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar teljast til að mynda skýrsla stjórnar og hafnarstjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan). Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlitri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og hafnarstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi félagsins. Ef við á, skulu stjórn og hafnarstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og hafnarstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissa er mikil vissa, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er

- meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé fram hjá innri eftirlitsaðgerðum.

- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.

- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.

- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við lýsum því yfir að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

**Theodor S. Sigurbergsson**  
**löggiltur endurskoðandi**

**Sif Jónsdóttir**  
**löggiltur endurskoðandi**

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík  
20. mars 2026

## Rekstrarreikningur 2025

|   | Skýr. | 2025               | 2024               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>                           |       |                    |                    |
| Sala á vörum og þjónustu                        |       | 6.985.162          | 6.463.389          |
| Hagnaður (tap) af sölu fastafjármuna            |       | 5.817              | 5.652              |
|   |       | <u>6.990.980</u>   | <u>6.469.041</u>   |
| <b>Rekstrargjöld</b>                            |       |                    |                    |
| Laun og tengd gjöld                             | 3     | (2.039.112)        | (1.844.596)        |
| Rekstrarkostnaður                               |       | (2.548.183)        | (2.396.490)        |
| Afskriftir                                      | 5     | (1.037.311)        | (898.037)          |
|   |       | <u>(5.624.606)</u> | <u>(5.139.123)</u> |
| <b>Hagnaður fyrir fjármagnsliði</b>             |       | 1.366.374          | 1.329.918          |
| <b>Fjármagnsliðir</b>                           |       |                    |                    |
| Fjármunatekjur                                  |       | 235.513            | 306.108            |
| Fjármagnsgjöld                                  |       | (2.669)            | (9.490)            |
| Gengismunur                                     |       | (611)              | 391                |
|   |       | <u>232.233</u>     | <u>297.009</u>     |
| Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага |       | (4.141)            | (8.851)            |
| <b>Hagnaður ársins</b>                          |       | <u>1.594.466</u>   | <u>1.651.883</u>   |

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

| Eignir                                     | Skýr. | 2025              | 2024              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Varanlegir rekstrarfjármunir:              |       |                   |                   |
| Fasteignir og lóðir                        |       | 5.767.612         | 3.652.354         |
| Hafnir og mannvirki                        |       | 10.387.528        | 9.610.977         |
| Gatnakerfi                                 |       | 531.977           | 558.886           |
| Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki            |       | 1.085.587         | 1.224.321         |
| Varanlegir rekstrarfjármunir               | 5     | <u>17.772.704</u> | <u>15.046.537</u> |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur:         |       |                   |                   |
| Eignahlutir í öðrum félögum                | 6     | <u>65.271</u>     | <u>70.100</u>     |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur          |       | <u>65.271</u>     | <u>70.100</u>     |
|  |       | <u>17.837.975</u> | <u>15.116.636</u> |
|  |       |                   |                   |
| Skammtímakröfur:                           |       |                   |                   |
| Viðskiptakröfur                            |       | 256.951           | 414.566           |
| Næsta árs afborganir langtímakrafna        |       | 0                 | 12.029            |
| Handbært fé:                               |       |                   |                   |
| Sjóður og bankainnistæður                  |       | 2.833.402         | 4.821.279         |
|  |       | <u>3.090.353</u>  | <u>5.247.874</u>  |
|  |       |                   |                   |
|  |       | <u>20.928.328</u> | <u>20.364.510</u> |
|  |       |                   |                   |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>                 |       |                   |                   |
| Óráðstafað eigið fé                        |       | <u>20.115.999</u> | <u>19.690.533</u> |
|  |       | <u>20.115.999</u> | <u>19.690.533</u> |
| Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir |       | <u>812.329</u>    | <u>673.977</u>    |
|  |       | <u>20.928.328</u> | <u>20.364.510</u> |
|  |       |                   |                   |
| Skuldbindingar utan efnahagsreiknings      | 8     |                   |                   |

## Sjóðstreymi ársins 2025

|   | Skýr. | 2025               | 2024               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                       |       |                    |                    |
| Hagnaður ársins                                 |       | 1.594.466          | 1.651.883          |
| Rekstrarliðir em ekki hafa áhrif á sjóðstreymi: |       |                    |                    |
| Afskriftir                                      | 5     | 1.037.311          | 898.037            |
| Söluhagnaður                                    |       | (12.600)           | (39.460)           |
| Verðbætur skuldabréfaeign                       |       | 0                  | (2.706)            |
| Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага |       | 4.141              | 8.851              |
|   |       | <u>2.623.318</u>   | <u>2.516.605</u>   |
| Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:    |       |                    |                    |
| Skammtímakröfur, hækkun (lækkun)                |       | 157.615            | (65.455)           |
| Skammtímaskuldir, (hækkun) lækkun               |       | 138.351            | 114.009            |
| Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum     |       | <u>295.966</u>     | <u>48.554</u>      |
| Handbært fé frá rekstri                         |       | <u>2.919.285</u>   | <u>2.565.160</u>   |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                  |       |                    |                    |
| Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum         |       | (3.766.862)        | (1.782.960)        |
| Seldir varanlegir rekstrarfjármunir             |       | 8.300              | 13.300             |
| Lóðaúthlutun                                    |       | 6.783              | 33.807             |
| Breyting á eignahlutum                          |       | 1.589              | 0                  |
| Afborganir langtímakrafna                       |       | 12.029             | 25.154             |
| Fjárfestingarhreyfingar                         |       | <u>(3.738.161)</u> | <u>(1.710.698)</u> |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                   |       |                    |                    |
| Úttekt eigenda                                  |       | (1.169.000)        | (84.000)           |
|   |       | <u>(1.169.000)</u> | <u>(84.000)</u>    |
| <b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>            |       |                    |                    |
|   |       | (1.987.877)        | 770.461            |
| Handbært fé í byrjun tímabils                   |       | 4.821.279          | 4.050.817          |
| Handbært fé í lok tímabils                      |       | <u>2.833.402</u>   | <u>4.821.279</u>   |

## Skýringar 2025

### 1. Starfsemi

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, í Borgarnesi, á Grundartanga og í Reykjavík.

Félagið er með aðalstarfsstöð í Reykjavík.

### 2. Reikningsskilaaðferðir

#### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er byggður á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferð og árið áður. Fjárhæðir eru í íslenskum krónum. Ársreikningurinn er hluti af samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

#### Mat og ákvarðanir

Í samræmi við lög um ársreikninga ber stjórnendum við gerð ársreiknings að meta, draga ályktanir og taka ákvarðanir sem hafa áhrif á eignir, skuldir, tekjur og gjöld á reikningsskiladegi. Það sama gildir um ábyrgð stjórnenda varðandi upplýsingar í skýringum ársreiknings. Við mat og ályktanir byggja stjórnendur á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

#### Verðlags- og gengisviðmið

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2026. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi Seðlabanka Íslands í lok árs 2025. Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum á árinu eru umreiknuð í íslenskar krónur á viðskiptadegi. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

#### Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir eru færðir í rekstrarreikning á því tímabili sem þeir falla til.

#### Skráning tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Eignatekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt á hendi. Tekjur af leigu og þjónustu er framsettar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

#### Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

#### Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

#### Skattamál

Félagið er undanþegið tekjuskattskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

#### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á tímabilinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

#### Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum, öðrum en dóttur- og hlutdeildarfélögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

#### Eignarhlutar í dóttur- og hlutdeildarfélögum

Eignarhlutar í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni. Eignarhlutar í dótturfélögum eru ekki færðir m.v. hlutdeildaraðferð og ekki gerð samstæða þar sem áhrif félaganna eru óveruleg.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Í rekstrarreikningi ársins eru gjaldfærðar 2,8 millj. kr. vegna hækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

### Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| Laun                                    | 1.525.599        | 1.464.976        |
| Lífeyrissjóðsgjöld                      | 319.940          | 217.896          |
| Önnur launatengd gjöld                  | 197.443          | 176.256          |
| Eignfærður launakostnaður               | (3.871)          | (14.532)         |
| <b>Laun og launatengd gjöld samtals</b> | <b>2.039.112</b> | <b>1.844.596</b> |

Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf

81,6 77,6

Launagreiðslur til stjórnenda félagsins:

Laun til stjórnar og hafnarstjóra

66.515 65.504

Á árinu var gjaldfærð óframkomin lífeyrisskuldbinding vegna eldri starfsmanna 95 m.kr.

## 4. Niðurfærsla viðskiptakrafna

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum og nemur niðurfærslan 9,5 millj.kr. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá óinnheimtum kröfum í árslok í efnahagsreikningi. Niðurfærsla krafna greinist þannig:

|   | 2025         | 2024         |
|---|--------------|--------------|
| Niðurfærsla í ársbyrjun                   | 8.352        | 25.641       |
| Tapaðar kröfur á árinu                    | (1.604)      | (2.176)      |
| Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu | 2.799        | (15.113)     |
| <b>Niðurfærsla í árslok</b>               | <b>9.547</b> | <b>8.352</b> |

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

|                                | Fasteignir og lóðir | Hafnir og mannvirki | Gatnakerfi     | Bátar, bílar, búnaður | Samtals           |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Heildarverð 01.01              | 8.269.092           | 22.820.735          | 1.252.559      | 2.911.317             | 35.253.704        |
| Afskrifað áður                 | (4.616.738)         | (13.209.759)        | (693.674)      | (1.686.997)           | (20.207.167)      |
| Bókfært verð 01.01             | 3.652.354           | 9.610.977           | 558.886        | 1.224.321             | 15.046.537        |
| Viðbót á árinu                 | 2.273.031           | 1.380.923           | 11.848         | 101.060               | 3.766.862         |
| Selt og niðurlagt (stofnverð)  | 0                   | 0                   | 0              | (14.848)              | (14.848)          |
| Selt og niðurlagt (afskriftir) | 0                   | 0                   | 0              | 11.464                | 11.464            |
| Afskrifað á árinu              | (157.773)           | (604.372)           | (38.757)       | (236.410)             | (1.037.311)       |
| Bókfært verð 31.12             | 5.767.612           | 10.387.528          | 531.977        | 1.085.587             | 17.772.704        |
| Heildarverð 31.12              | 10.542.122          | 24.201.659          | 1.264.408      | 2.997.530             | 39.005.718        |
| Afskrifað áður                 | (4.774.510)         | (13.814.131)        | (732.430)      | (1.911.943)           | (21.233.014)      |
| <b>Bókfært verð 31.12</b>      | <b>5.767.612</b>    | <b>10.387.528</b>   | <b>531.977</b> | <b>1.085.587</b>      | <b>17.772.704</b> |

|                       |          |          |       |         |
|-----------------------|----------|----------|-------|---------|
| Afskriftahlutföll     | 2,5-4%   | 4-10%    | 4%    | 10-20%  |
| Áætlaður nýtingartími | 25-40 ár | 10-25 ár | 25 ár | 5-10 ár |

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir (frh.)

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins greinist þannig:

|                                    | Fasteignamat<br>31.12.2025 | Váttryggingamat<br>31.12.2025 |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Fasteignir                         | 7.520.110                  | 13.497.025                    |
| Lóðir                              | 52.403.573                 | 0                             |
| Bátar                              | 0                          | 1.596.000                     |
| Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir | 0                          | 355.516                       |
| <b>Samtals</b>                     | <b>59.923.683</b>          | <b>17.394.340</b>             |

## 6. Eignarhlutir í félögum

Hlutabréf í eigu félagsins Faxaflóahafnir sf. greinast þannig:

|   | Eignahlutur | Nafnverð      | Bókfært verð  |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Halakot ehf. Reykjavík                          | 100%        | 2.000         | 515           |
| Vatnsveitufélag Hvarfjarðarsveitar sf., Akranes | 50%         | 25.500        | 63.880        |
| Þróunarfélag Grundatanga ehf., Grundatanga      | 17%         | 750           | 876           |
|   |             | <b>28.250</b> | <b>65.271</b> |

Hlutur félagsins í Aflvaka ehf. var seldur á árinu.

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi. Skuldbindingar Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar í árslok nema um 0,7 millj.kr. Faxaflóahafnir bera beina, óskipta og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum félagsins.

## 7. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

|                                   | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Óráðstafað eigið fé í upphafi árs | 19.690.533        | 18.122.649        |
| Úttekt eigenda                    | (1.169.000)       | (84.000)          |
| Hagnaður ársins                   | 1.594.466         | 1.651.883         |
| <b>Eigið fé í lok tímabils</b>    | <b>20.115.999</b> | <b>19.690.533</b> |

## 8. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

### Aðrar skammtímaskuldir

Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramótin námu um 585 millj. kr. í árslok 2025.

### Húsaleiguskuldbinding

Félagið er með húsnæði á leigu. Samningurinn er ótímabundinn en gagnkvæmur uppsagnarfrestur er sex mánuðir. Skuldbinding vegna hans nemur 36,9 millj.kr. í árslok.

## 9. Tengdir aðilar

Viðskipti við tengd félög árið 2025:

|                      | Keypt þjónusta,<br>leiga og vörur | Seld þjónusta,<br>leiga og vörur | Kröfur           | Skuldir           |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Reykjavíkurborg      | 22.317.825                        | 1.250.986                        | 2.533.644        | 33.486.019        |
| Systurfélög          | (12.649.589)                      | (649.165)                        | (1.317.863)      | (19.316.758)      |
| Aðrir tengdir aðilar | 9.668.236                         | 601.820                          | 1.215.781        | 14.169.262        |
| <b>Samtals</b>       | <b>19.336.473</b>                 | <b>1.203.641</b>                 | <b>2.431.562</b> | <b>28.338.524</b> |

## 10. Þóknun til endurskoðenda

Þóknun til ytri endurskoðenda félagsins á árinu 2025 nam 5,9 millj. Kr. (2024 5,2 millj.kr.).

## Sundurliðanir ársins 2025

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| <b>11. Sala á vöru og þjónustu</b>      |                  |                  |
| Vörugjöld                               | 1.881.859        | 1.648.308        |
| Aflagjöld                               | 247.584          | 257.008          |
| Skipagjöld                              | 1.001.810        | 970.544          |
| Farþegagjöld                            | 154.629          | 133.465          |
| Eignatekjur                             | 1.440.138        | 1.382.744        |
| Hafnarþjónusta                          | 1.739.932        | 1.377.555        |
| Siglingavernd                           | 513.872          | 693.764          |
| Aðrar tekjur                            | 11.155           | 0                |
| <b>Sala á vöru og þjónustu samtals</b>  | <b>6.990.980</b> | <b>6.463.389</b> |
| <b>12. Laun og tengd gjöld</b>          |                  |                  |
| Laun                                    | 1.071.763        | 989.628          |
| Yfirvinna                               | 264.941          | 292.425          |
| Vaktaálag                               | 176.288          | 167.563          |
| Bílastyrkur og greiddur akstur          | 12.607           | 15.361           |
| Dagpeningar                             | 3.951            | 3.220            |
| Fæðispeningar                           | 12.044           | 9.744            |
| Tryggingagjald                          | 111.168          | 107.513          |
| Lífeyrissjóðsgjöld                      | 319.940          | 217.896          |
| Önnur launatengd gjöld                  | 65.222           | 51.300           |
| Eignfærður launakostnaður               | (3.871)          | (14.532)         |
| Styrkir og framlög til starfsmanna      | 5.059            | 4.479            |
| <b>Laun og tengd gjöld</b>              | <b>2.039.112</b> | <b>1.844.596</b> |
| <b>Rekstrarkostnaður</b>                |                  |                  |
| <b>13. Starfsmannatengdur kostnaður</b> |                  |                  |
| Námskeið og ráðstefnur                  | 25.164           | 18.971           |
| Vinnufatnaður                           | 5.160            | 4.954            |
| Slysatryggingar                         | 6.717            | 9.059            |
| Annar starfsmannakostnaður              | 41.042           | 42.273           |
| <b>Starfsmannatengdur kostnaður</b>     | <b>78.084</b>    | <b>75.256</b>    |
| <b>14. Vörur og aðkeypt þjónusta</b>    |                  |                  |
| Vörur og þjónusta                       | 400.680          | 410.342          |
| Áhöld og tæki                           | 18.179           | 10.232           |
| Verktakaþjónusta                        | 348.845          | 396.126          |
| Öryggisþjónusta                         | 558.433          | 399.451          |
| Rafmagn og vatn til endursölu           | 96.920           | 113.443          |
| Aðkeyptur akstur                        | 71.794           | 81.409           |
| Sorp, förgun, úrgangur                  | 38.494           | 27.829           |
| <b>Vörur og aðkeypt þjónusta</b>        | <b>1.533.345</b> | <b>1.438.833</b> |
| <b>15. Húsnæði í útleigu</b>            |                  |                  |
| Rafmagn og kalt og heitt vatn           | 39.254           | 31.202           |
| Viðhald og viðgerðir                    | 31.318           | 113.337          |
| Skattar og tryggingar                   | 101.252          | 86.458           |
| <b>Húsnæði í útleigu</b>                | <b>171.824</b>   | <b>230.997</b>   |

## Sundurliðanir ársins 2025 (frh.)

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>16. Bílar, bátar og vinnuvélar</b> |                |                |
| Bensín, olíur og aðrir orkugjafar     | 62.096         | 57.428         |
| Skattar og tryggingar                 | 14.197         | 12.147         |
| Viðhald og viðgerðir                  | 42.611         | 62.497         |
| <b>Bílar, bátar og vinnuvélar</b>     | <b>118.903</b> | <b>132.072</b> |
| <b>17. Skrifstofa og stjórnun</b>     |                |                |
| Skrifstofuvörur                       | 17.374         | 19.834         |
| Hreinlætisvörur og þrif               | 20.683         | 27.086         |
| Rekstur kaffistofu                    | 10.188         | 11.292         |
| Ferðakostnaður                        | 14.866         | 11.216         |
| Rekstur bifreiða                      | 1.705          | 1.523          |
| Fundarkostnaður                       | 2.864          | 3.887          |
| Félags- og aðildagjöld                | 14.717         | 11.036         |
| Upplýsingatæknikostnaður              | 149.881        | 103.888        |
| Skattar og tryggingar                 | 14.388         | 30.456         |
| Annar stjórnunarkostnaður             | 1.604          | (11.638)       |
| <b>Skrifstofa og stjórnun</b>         | <b>248.269</b> | <b>208.580</b> |
| <b>18. Húsnæði í eigin notkun</b>     |                |                |
| Húsaleiga                             | 72.398         | 70.656         |
| Rafmagn og kalt og heitt vatn         | 23.279         | 20.852         |
| Viðhald og viðgerðir                  | 71.580         | 25.896         |
| Skattar og tryggingar                 | 22.811         | 27.095         |
| <b>Húsnæði í eigin notkun</b>         | <b>190.068</b> | <b>144.499</b> |
| <b>19. Kynningamál</b>                |                |                |
| Auglýsingar                           | 4.299          | 2.640          |
| Markaðsmál                            | 45.691         | 28.192         |
| Ráðstefnur                            | 4.280          | 4.696          |
| Styrkir og framlög                    | 22.183         | 29.300         |
| <b>Kynningamál</b>                    | <b>76.453</b>  | <b>64.827</b>  |
| <b>20. Sérfræðiþjónusta</b>           |                |                |
| Rannsóknir og mengunarvarnir          | 13.036         | 9.285          |
| Ýmis sérfræðiþjónusta                 | 87.158         | 60.689         |
| Reikningsleg aðstoð                   | 5.865          | 7.622          |
| Lögfræðiaðstoð                        | 25.178         | 23.831         |
| <b>Sérfræðiþjónusta</b>               | <b>131.237</b> | <b>101.427</b> |

# Undirritunarsíða

Líf Magneudóttir

Guðmundur Ingbór Guðjónsson

Helga Harðardóttir

Hildur Björnsdóttir

Már Másson

Páll Snævar Brynjarsson

Ragnheiður Hrefna Magnúsdóttir

Gunnar Tryggvason

Sif Jónsdóttir

Theodór Siemsen Sigurbergsson