

Nýtt staðfang (nafn nýrrar lóðar): **Stekkjardalur**

Sveitarfélag	Borgarbyggð
Upprunaland	Hreimsstaðir
Landeignanúmer	L134810
Stærð upprunals	Óskráð

Merkjalýsing þessi er vegna stofnunar lóðar í landi Hreimsstaða (L134810) í Norðurárdal í Borgarbyggð. Ný lóð sem þessi merkjalýsing nær til fær nafnið **Stekkjardalur** og er **2700 m<sup>2</sup>** að flatarmáli. Hún afmarkast af hnitum í hjálagðri hnitaskrá og uppdráttum. Lóðin verður fyrir frístundahús.

**Kvaðir og aðgengi:** Almenn kvöð er á upprunaland um aðgengi ökutækja um veg sem fyrir er (aflagður þjóðvegur nr. 1) og að rafveita, vatnsveitur, ljósleiðari o.þ.h. liggja um upprunaland að þeirri lóð sem þessi merkjalýsing nær til ef þarf. Engar frekari kvaðir eru á upprunalandi né nýrri lóð umfram það sem skipulagsskilmálar, lög og reglugerðir segja til um hvað þessa merkjalýsingu varðar. Lóðarhafi hefur leyfi til að sækja kalt neysluvatn til eigin nota í nærliggjandi uppsprettur lóðarinnar eða láta bora neysluvatnsholu ef uppsprettur reynast óhagkvæmar.

**Fasteignir:** Engar fasteignir tilheyra lóðinni við stofnun hennar.

**Önnur réttindi:** Lóðinni fylgja ekki réttindi til annarra fasteigna á upprunalandinu. Að sama skapi fylgir lóðinni ekki hlutdeild né réttur til óskipts hluta upprunals umfram það sem fyrrgreindar kvaðir segja til um.

**Hnitaskrá:**

Hnitapunktur eru úr hnitakerfi ÍSNET93.

Punktur	Austur	Norður
L01	384925.109	481081.989
L02	384898.637	481112.388
L03	384949.150	481156.376
L04	384975.622	481125.977

Þinglýstur eigandi: Georg Garðarsson, kt. 181272-4499

Merkjalýsandi: Þórður Smári Sverrisson, kt. 040679-3919

Þinglýstur eigandi Hreimsstaða (L134810) staðfesta merkjalýsingu þessa hér með:

Dags. og staður 10/4 '26 Reykjavík

Georg Garðarsson, kt. 181272-4499

Georg Garðarsson

Vottar að rétttri undirskrift, fjárræði eiganda og dagsetningu

Nafn og kt. Hanna Kristín Bjarnadóttir 120880-5009

Nafn og kt. Þórður Smári Sverrisson 040679-3919

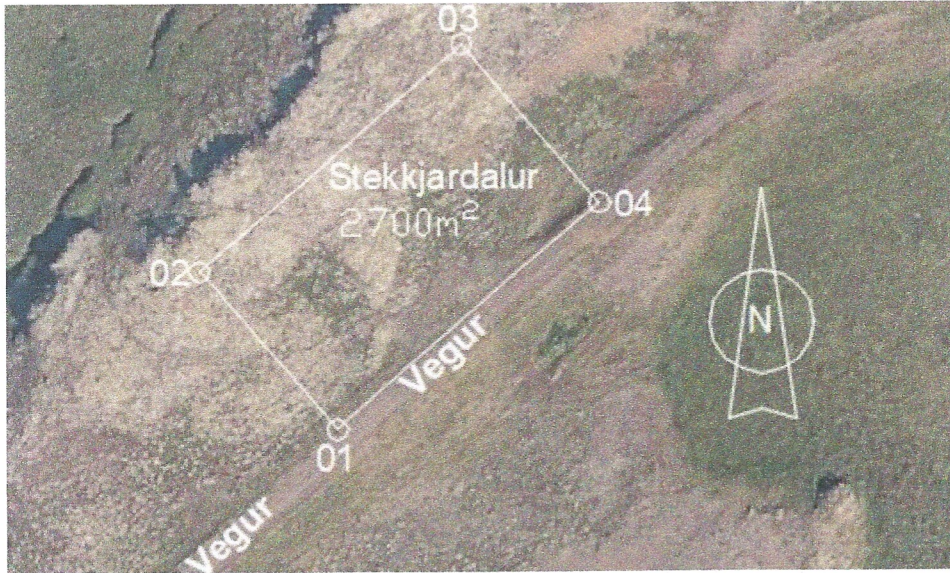
Merkjalýsandi staðfestir merkjalýsingu þessa:

Dags. og staður 10/4 '26 Reykjavík

Þórður Smári Sverrisson, kt. 0406793919 Þórður Smári Sverrisson

Uppdráttur:

Lóðaruppdráttur



Yfirlitsmynd stærra svæðis.



**Staðfang:** Stekkjardalur  
**Upprunaland:** Hremsstaðir, L134810  
**Loftmyndagrunnur:** Loftmyndir ehf  
**Landmælingatæki:** Ekki mælt  
**Hnitakerfi:** ISNET93  
**Höfundur:** Þórður Smári Sverrisson  
**Dagsetning:** 01.03.2026

Samþykkt sveitarfélags:

Handwritten signatures: GSK and P55